



Appartement

3 pièces - Meublé - 65,58 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

1845 € CC

réf. AN003504

MONTROUGE (92120)

▪ Dispo le 16/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à **MONTROUGE**, Villa du Cadran Solaire, à deux pas du métro Mairie de Montrouge (ligne 4), un bel appartement 3 pièces de 65.58m2, loué meublé, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence récente.

Il comprend un grand espace de vie avec une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle de bain avec WC. Mobilier moderne et très beau parquet.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Un box fermé au sous-sol complète cet appartement lumineux et au calme.

Nombreux bus : 68. 126. 128. 475.

Proches de toutes commodités.

Référence : AN003504 - Loyer : 1740 € - Charges : 105 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Ascenseur Baignoire Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 983,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003504